



COMUNE DI COPPARO
Provincia di Ferrara
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
IMPRESE IN-FORMA

Via Roma, 28 – 44034 Copparo (Ferrara) tel. 0532 864679 fax 0532 864660 –
e-mail: impresein-forma@comune.copparo.fe.it

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN
MODULO PRODUTTIVO "PALAZZO DEL TESSILE"
V.LO DANTE BIGHI CIVICO N. 20**

IL COMUNE DI COPPARO

In qualità di proprietario del complesso denominato "Palazzo del Tessile" sito in Vicolo Dante Bigli a Copparo (FE),

RENDE NOTO

di voler procedere alla concessione in locazione di un laboratorio identificato con il civico n. 20 sito nell'area denominata "Palazzo del Tessile" in Vicolo Dante Bigli a Copparo (FE).

Il laboratorio si trova all'interno di un complesso più ampio che comprende altri corpi di fabbrica destinati ad attività artigiane operanti nel settore del tessile e un'area interna comune destinata a parcheggio. Il laboratorio, attualmente non utilizzato, si presenta in buone condizioni di manutenzione.

CARATTERISTICHE

Estremi catastali	foglio 82 mappale 929 subalterno 4 piano T
Tipologia	laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2
Dimensioni	superficie coperta 118,46 mq, area esterna 70,80 mq Consistenza 123 mq, superficie catastale 135,00 mq
Caratteristiche	il corpo immobiliare, libero su 2 lati, è così composto <ul style="list-style-type: none">• laboratorio 93,69 mq• n. 2 spogliatoi 6,75 mq e 7,30 mq• servizi igienici indipendenti 8,80 mq• ripostiglio 2,04 mq

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stabilito in € 600,75 più l'IVA di legge, calcolato in € 4,45 (quattro/quarantacinque)¹ al mese per metro quadrato (superficie catastale). Le spese per gli spazi comuni verranno ripartite tra le imprese insediate sulla base dei millesimi locati.

¹ Media fra valore min e max per Laboratori. Fonte: Banca dati quotazioni immobiliari OMI, anno 2012 semestre I.



COMUNE DI COPPARO
Provincia di Ferrara
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
IMPRESE IN-FORMA

Via Roma, 28 - 44034 Copparo (Ferrara) tel. 0532 864679 fax 0532 864660 -
e-mail: impresein-forma@comune.copparo.fe.it

Il Contratto di locazione, che avrà la durata di anni sei, è regolato dalle norme l. n 392 del 27/7/1978.

SOGGETTI AMMESSI

Possono richiedere la locazione le imprese, iscritte al Registro delle Imprese, che svolgono la propria attività nel settore tessile-abbigliamento.

AVVISA

tutti coloro che fossero interessati ad acquisire il locazione l'immobile sopra descritto che è possibile fare domanda all'Amministrazione Comunale compilando il modulo allegato presentandolo al Comune di Copparo tramite raccomandata A/R o consegna diretta all'Ufficio Protocollo via Roma, 28 - 44034 Copparo (FE) oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it, **entro le ore 12.00 del 15.01.2013.**

Le imprese assegnatarie dovranno provvedere a:

1. versare un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione al momento della firma del contratto;
2. firmare il contratto di locazione entro due mesi dall'assegnazione;
3. insediamento entro un mese dalla firma del contratto.

Le tre precedenti condizioni dovranno essere ottemperate a pena di decadenza dall'assegnazione. È fatto divieto di subaffitto dei locali assegnati.

Le spese notarili e l'imposta di registrazione saranno interamente a carico dell'assegnatario.

Per informazioni sulla compilazione della domanda o per visionare i locali rivolgersi al Comune di Copparo - **Ufficio Imprese Informa, Fiere e Mercati** - Via Roma, 28 44034 Copparo (FE), Dott.ssa Giulia Minichiello dal tel. 0532/864679 e-mail: Impresein-forma@comune.copparo.fe.it. Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Settore AA.PP/Segreteria/R.U./Gabinetto del Sindaco Montagna D.ssa Antonella, tel. 0532/864652 e-mail: amontagna@comune.copparo.fe.it.

Tutti gli elaborati relativi al presente avviso (domanda e planimetrie) sono reperibili sul sito internet www.comune.copparo.fe.it sezione "Bandi e Concorsi".

Copparo, lì 21.12.2012